

**CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIALE - SOUSCRIPTION D'UN PRÊT EN VUE DE LA RÉHABILITATION DU FOYER MYRIAM : AVIS DU CONSEIL MUNICIPAL**

**Rapporteur : Alain GARROT**

Le Centre Communal d'Action Sociale (CCAS) a repris au 1er janvier 2018 en gestion directe les activités autrefois exercées sous la forme associative par le Foyer d'Accueil Lourdais. Le bâtiment a, dans ce cadre, été cédé gracieusement au CCAS qui en est donc désormais propriétaire et a toute légitimité pour organiser sa mise aux normes et sa modernisation.

La bâtiment se trouve au 3 rue Mermoz et présente une surface de 600m<sup>2</sup> répartis sur trois niveaux.

Le coût de l'opération dans sa première phase est estimé à 510 000 euros. Les travaux consistent à mettre aux normes le bâtiment (accessibilité totale, défense incendie, locaux techniques) et à améliorer la polyvalence et le confort de la structure, au bénéfice de nos aînés.

Le CCAS est en capacité d'apporter une part d'autofinancement importante, qui devra néanmoins être complétée par le recours à un prêt dont le montant s'élève à 360 000 euros. Cet emprunt servira par ailleurs à couvrir les avances de trésorerie (subventions et FCTVA reçus a posteriori).

Après consultation d'organismes bancaires, la proposition de la Caisse d'Epargne est retenue avec les caractéristiques suivantes :

Montant : 360 000 euros

Durée : 15 ans

Périodicité de remboursement : trimestrielle

Taux : 1,57 %

Echéances constantes : 6 745,92 euros

Conformément à l'article L. 2121-34 du Code Général des Collectivités Territoriales, le Conseil municipal est invité à donner un avis sur la souscription de cet emprunt qui permettra de financer dans de bonnes conditions la réalisation de cette opération.

**PROJET DE DELIBERATION**

**Les membres du Conseil municipal :**

1°) adoptent le rapport présenté,

2°) donnent un avis favorable à la souscription par le Centre Communal d'Action Sociale d'un prêt de 360 000 euros au taux de 1,57 % sur une durée de 15 ans, auprès de la Caisse d'Epargne, pour financer les travaux de réhabilitation de l'immeuble sis 3 rue Mermoz à Lourdes.